

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 188 din 27 05 2004

privind: concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Galați,
str. Ghecet c/c str. Sulinei

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 53 078/27 05 2004;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;

Având în vedere prevederile art. 4, art. 8 și art. 12 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "f" din Legea administrației publice nr. 215/2001;

În temeiul art. 46, alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Galați str. Ghecet c/c str. Sulinei , în suprafață de 142,81 mp., pe o durată de 40 de ani, pentru realizarea unei construcții cu destinația hală depozitare și sediu firmă, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Regimul de înălțime pentru investiția propusă a se realiza după concesionare este P + 1E

Art. 2 – Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.

Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea terenului prevăzut la art.1 , individualizat în anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia

Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei

N O T A

privind: prețul de pornire la licitație în vederea concesiunii unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

**Galați, Str. Ghecet c/c Str. Sulinei, aferent bloc Olt
- hală depozitare/comercializare și sediu firmă -**

$$P_c = \frac{V_b(1+N)}{D_r} \times \frac{D_c}{D_n} \times C_i \times C_d$$

P_c = prețul concesiunii

V_b = valoarea de bază a terenului

D_r = durata recuperării valorii terenului

D_c = durata concesiunii

D_n = durata normală a construcției

C_i = coeficient de inflație

C_d = coeficient de destinație

$(1+N)$ = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 1 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,7$$

$$P_c = \frac{245(1+7,7)}{25} \times \frac{40}{40} \times (31,05 \times 383,3\%) \times 6 = 60.900 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia